

Business Center Bornholm

Landemærket 26

3700 Rønne

CVR-nr. 31 12 48 16

Årsrapport for 2025



Tornegade 4, 1. sal, 3700 Rønne
Gl. Rønnevej 17A, 3730 Nexø

mail@bornholmsrevision.dk • bornholmsrevision.dk
CVR: DK-37 85 84 98 • Tel. 5695 1066

	<u>Side</u>
<u>Ledelsesberetning</u>	
Virksomhedsoplysninger	2
Beretning	3 - 6
 <u>Påtegninger</u>	
Ledespåtegning	7
Den uafhængige revisors erklæringer	8 - 10
 <u>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025</u>	
Anvendt regnskabspraksis	11 - 12
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Noter	15 - 17

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden:	Business Center Bornholm Landemærket 26 3700 Rønne
Bestyrelse:	Karen Bladt (formand) Jacob Trøst (næstformand) Bjarne Hartung Kirkegaard Linda Kofoed Persson Kirstine van Sabben Liselotte Hjorth Gabriela Jantzen Anders Bjerregaard Klaus Holm Martin Lasse Sieben
Erhvervschef:	Christa Lodahl
CVR-nr.:	31 12 48 16
Business Centrets revisor:	Bornholms Revision A/S Godkendt revisionsaktieselskab Tornegade 4, 1. sal 3700 Rønne

Beretning 2025

Årsregnskabet for 2025 udviser et positivt resultat på kr. 98.904 kr., hvilket øger BCB's egenkapital til kr. 1.895.074 kr. pr. 31. december 2025. Resultatet ligger over det budgetterede underskud på 217.155 kr. Dette kan hovedsageligt henføres til en væsentlig større økonomisk opbakning fra det bornholmske erhvervsliv samt ekstraordinært lave lønudgifter pga. læn-gerevarende sygdom hos personale i 2025 og dermed refusionsudbetalinger.

BCB's arbejde i 2025 kan opdeles i to områder

Aftalen med Bornholms Regionskommune har to hoved-indsatsområder:

- Udmøntning af relevante dele af Danmarks Erhvervsfremmebestyrelses til enhver tid gældende strategi for erhvervsfremme samt udmøntning af BRK's erhvervspolitik. Udmøntningen sker, i form af erhvervsfremme og erhvervsservice over for alle bornholmske virksomheder.
- Medspiller i forhold til strategiske satsninger og udviklingstiltag på erhvervsområdet, der relaterer sig til Danmarks Erhvervsfremmebestyrelses udmøntningsplan samt andre aktiviteter, BRK og de bornholmske virksomheder ønsker iværksat.

I samarbejde med de øvrige erhvervsfremmeaktører bidrager BCB til at udfylde rammen om et koordineret, kvalificeret og nemt tilgængeligt erhvervsfremmesystem på Bornholm med én indgang for iværksættere og virksomheder og derved medvirke til at bevare, udvikle og skabe arbejdspladser og vækst på Bornholm. BCB arbejder med alle typer af virksomheder, og har fokus på både vækst- og driftsvirksomheder. Business Center Bornholm har fokus på alle brancher, og indsatsen har et stærkt tværgående branchefokus, så initiativer kommer så mange som muligt til gode. På baggrund af øens behov indenfor specielle områder søger og afvikler BCB forskellige projekter i et tæt samarbejde med bornholmske aktører og organisationer samt det bornholmske erhvervsliv. Ud over egne projekter deltager BCB som økonomisk partner samt med viden og sparring i projekter, som andre erhvervsfremmeaktører er leadpartnere på. BCB's arbejde og mål for 2025 er af bestyrelsen og BRK fastsat gennem en godkendt handleplan.

BCB er samlokalisert med Jobcentret og Bornholms Erhvervsfond på Landemærket. BCB yder sekretærbistand for Bornholms Erhvervsfond.

Opsøgende og proaktiv lokal erhvervsservice

BCB er den lokale indgang til erhvervsfremmesystemet for de bornholmske virksomheder og udfører lokale erhvervs-serviceydelser på vegne af BRK, herunder 1:1 vejledning og sparring, der kan hjælpe virksomhederne videre. BCB's erhvervsfremmeindsats omfatter også kollektive arrangementer, der bidrager med ny viden og kompetencer til virksomhederne.

Siden indførslen af det nuværende erhvervsfremmesystem i 2019 har det stået klart – qua det tætte samarbejde mellem Erhvervshus Hovedstadens filial på Bornholm og BCB, at erhvervsfremmesystemet er meget effektivt på Bornholm. Således har der også i 2025 været et særdeles velfungerende og tæt samarbejde mellem nationalt og lokalt erhvervsfremmearbejde og dermed også lettere adgang til de nationale specialkompetencer. Erhvervshus Hovedstadens filial på Bornholm og BCB har sammenfaldende bestyrelser og fælles ledelse i erhvervschefen, og filialen er samlokalisert på Landemærket sammen med BCB. Dette gør indsatsen mere sammenhængende.

Business Center Bornholm har i 2025 været meget aktiv. BCB's konsulenter har som altid været fokuserede på de bornholmske virksomheders behov, udfordringer og ønsker. Flere hundrede virksomheder – fra de helt nye til de vel-etablerede – har benyttet sig af BCB's værditilbud.

Beretning 2025 (fortsat)

Konsulenterne fra BCB har i 2025 holdt sparringsmøder i driften med i alt 58 etablerede virksomheder (>3 år) fordelt på 115 møder og 77 start-ups og iværksættere fordelt på 99 møder – og BCB har gennem årene været i kontakt med rigtig mange af de bornholmske virksomheder og iværksættere. I 2025 er der afholdt 151 sparringsmøder med virksomheder som en del af BCB's arbejde i projekter. Vores erfaringer viser, at de individuelle møder med virksomhederne og iværksætterne er af stor og væsentlig betydning. Det er under disse møder, at deres konkrete udfordringer og potentialer drøftes. Nogle virksomheder og iværksættere har alene behov for et enkelt individuelt møde, mens andre har behov for lidt flere og indenfor forskellige emner. Vi udsender løbende tilfredshedsmålings-spørgeskemaer, og virksomhedernes og iværksætternes vurdering viser et gennemsnitsresultat for tilfredshed på 4,7 for de individuelle sparringsmøder på en skala fra 0-5.

Af de virksomheder, BCB er i kontakt med, henvises over 71 % videre til relevante private rådgivere og andre aktører, samt til ydelser i det nationale erhvervsfremme- eller innovationssystem. 149 virksomheder har i 2025 fået 387 henvisninger.

BCB har i 2025 afviklet 31 arrangementer inden for Iværksætteri og startups, Salg, markedsføring og afsætning, Grøn og bæredygtig omstilling, Digitalisering, automatisering og procesoptimering, Ledelses- og organisationsudvikling, netværksmøder indenfor detail og ESG samt infomøder om Landsdækkende programmer og virksomhedsrettede puljer – nogle som workshops, andre som "åbne" gå-hjem-møder/netværksarrangementer. I 2025 har BCB desuden afholdt Nytårskur for BCB's støtte medlemmer, politikere og samarbejdspartnere. I alt har 534 deltaget i BCB's arrangementer. Deltagernes tilfredshed med arrangementerne er 4,3 ud af 5.

BCB har endvidere i 2025 udgivet 2 Business Bornholm erhvervsmagasiner, hvor Bornholms succes historier og informationer om erhvervsfremmeindsatser formidles. Magasinet husstandsomdeles med Bornholms Tidende samt distribueres til alle virksomheder på Bornholm. Temaet for juni udgaven var "Bornholm – open for business" og for november udgaven "Vejen frem for Bornholms erhvervsliv".

I 2025 har der været beskæftiget 5,23 årsværk med BCB's opgaver indenfor lokal erhvervsservice.

Medspiller i forhold til igangværende strategiske satsninger, projekter og programmer:

I 2025 har BCB været aktiv økonomisk partner i Tilflytterservice, Bornholms Turisme – hele året og på hele øen, Baltic Energy Island – Grønne Kvalifikationer, Baltic Energy Island – Styrkede SMV'er og Baltic Energy Island – Øget innovativkraft i SMV'er, og tilbud til bornholmske iværksættere gennem Iværksætterdanmark.

Opgaverne i 2025 har bl.a. været koncentreret omkring følgende satsninger:

Siden februar 2016 har BCB drevet den erhvervsmæssige del af det offentligt/private samarbejde om den målrettede indsats for en større tilflytning til Bornholm og dermed kvalificeret arbejdskraft til de bornholmske virksomheder. Siden februar 2018 er indsatsen fortsat som en selvstændig indsats i BCB.

Pr. 31. december 2025 er 70 virksomheder tilsluttet ordningen, et antal der er på niveau med året før. 274 mennesker er flyttet til Bornholm efter rådgivning fra Tilflytterservice i 2025. Tilflytterservice har udgivet 1.615 stillingsopslag på Facebook resulteret i 43.317 klik videre til stillingsopslagene. Tilflytterservice har en pipeline på 927 potentielle tilflyttere med udgangen af 2025. Bag projektet er en styregruppe, der i 2025 består af repræsentanter fra Jensen Denmark A/S, Bornholms Brand, Nykredit, Sydbank, Bornholms Energi & Forsyning, Bornholms Regionskommune,

Beretning 2025 (fortsat)

Møller Holding, Horesta og Business Center Bornholm. Indsatsen er finansieret af Bornholms Regionskommune og medlemsvirksomheder. Indsatsen løber i en fireårig periode fra 1. januar 2022 til 31. december 2025. I 2025 ansøgte styregruppen bag Tilflytterservice kommunen om en 4-årig forlængelse 2026-2029, som blev imødekommet for 2026-2027. Styregruppen arbejder i 2025 videre med at sikre den fremtidige finansiering hos BRK.

I Tilflytterservice har der i 2025 været beskæftiget 2,07 årsværk.

BCB har i 2025 medvirket til det fortsatte arbejde med Bornholms Erhvervsfyrtårn igennem Fyrtårn II, der bygger videre på indsatserne i Fyrtårn I, "Nationalt Center for Grøn Energi" og "Klar til Energiø". BCB er økonomisk partner og ansvarlig for aktiviteter i alle 3 fyrtårnsprojekter; Baltic Energy Island – Grønne Kvalifikationer (Socialfond), Baltic Energy Island – Styrkede SMV'er (Regionalfond) og Baltic Energy Island – Øget innovationskraft i SMV'er (Regionalfond). Projektpartnere i Fyrtårn II er Baltic Energy Island (programejer), DTU, Campus Bornholm, BRK, Bornholms Energi og Forsyning, Offshore Center Bornholm, Gate-21, Odense Robotics, Energy Cluster Denmark, Destination Bornholm, Teknologisk Institut, BCB og flere. Danmarks Erhvervsfremmebestyrelses pulje for lokale erhvervsfyrtårne II finansierer projektet med 63 % fra regionalfond og 70 % fra socialfond.

BCB's opgaver i Baltic Energy Island – Styrkede SMV'er er tilrettelæggelse og udførelse af individuelle virksomhedsforløb med fokus på at styrke SMV'erne i deres mulighed for at indgå samarbejde med større virksomheder og deltage i arbejdet omkring Energiø (i alt 15 forløb) samt tilrettelæggelse og afvikling af workshops, ekskursioner og delegationer. 25 virksomheder har været igennem individuelle forløb, der styrker SMV'ernes position som underleverandør og samarbejdspartner i Energiø projektet. Der har været afviklet 5 delegationsbesøg, afholdt to workshops, en om risikostyring og en om strategi og retning samt planlagt og gennemført en ekskursion til Kalundborg. Derudover har BCB bidraget til arbejdet i 4 forskellige faggrupper i tæt samarbejde med Offshore Center Bornholm.

Projektet løber fra 1. juli 2023 til 30. juni 2026.

BCB's opgaver i Baltic Energi Island – Grønne Kvalifikationer har fokus på Residential College aktiviteter, herunder udvikling og planlægning samt rekruttering og matchmaking af virksomheder til kursusforløb, semesterprojekter og praktikforløb i tæt samarbejde med DTU. I 2025 er afviklet to kursusforløb på Bornholm, Innovative energiløsninger i januar med 5 bornholmske virksomhedscases og Innovation in Engineering med Bornholms Energi og Forsyning som case. Der er gennemført 16 semesterprojekter, 2 bachelorprojekter og 4 praktikforløb i projektperioden.

Projektet løber fra 1. juli 2023 til 30. juni 2026.

BCB's opgaver i Baltic Energy Island – Øget innovationskraft i SMV'er er primært at bistå udvikling og afvikling af innovationsforløb indenfor onshore-afledte erhvervseffekter, offshore-servicekoncepter og Energiøens erhvervsturisme. Der er gennemført to innovationsforløb om Grøn Erhvervsturisme med deltagelse af i alt 16 SMV'er, 1 innovationsforløb om batteriløsning med 9 SMV'er og 4 SMV'er har deltaget i innovationsforløb om udvikling af servicekoncepter. I alt har 29 virksomheder deltaget i innovationsrettede aktiviteter og arbejdet med udvikling af nye koncepter til produkter og løsninger.

Projektet løber fra 21. august 2023 til 31. august 2026

I de tre fyrtårnsprojekter har der i 2025 været beskæftiget 1,12 årsværk.

Og endelig har BCB i 2025 arbejdet videre i samarbejde med Destination Bornholm på den ansøgning der opstartedes i 2022 til projekt "Bornholms turisme – hele året og på hele øen". Projektet har til formål at følge op på og iværksætte en række af de tiltag, som anbefales i et tidligere projekt "Udviklingsplan for turismen på Bornholm frem mod år 2030". Projektets indhold læner sig således op ad en vision om at gøre Bornholm til et helårsbaseret, bæredygtigt

Beretning 2025 (fortsat)

og foretrukket rejsemål med høj kvalitet og international gennemslagskraft. Det primære fokus er at få hele øen i spil om sommeren samt øge antallet af gæster i forårs-, efterårs- og vintermånederne samt styrke virksomheder i nedslagsområderne Nexø, Hasle og Åkirkeby/midtøen. BCB's opgaver i projektet er at rekruttere til og gennemføre udviklingsforløb med 60 virksomheder. I 2025 deltager 60 SMV'er i individuelle virksomhedsforløb. Der er afholdt 3 workshops og der udbydes 16 ekspertområder til deltagerne. Der er udført 194 udviklingssparringsmøder, afsluttet 186 handlingsplaner og 190 ekspertmentorforløb i projektets periode.

Destination Bornholm er operatør og BCB er partner på det treårige projekt, som er finansieret af Danmarks Erhvervsfremmebestyrelses pulje for lokale og tværgående turismeprojekter samt EBBU's tilskudspulje.

Projektet er opstartet 1. august 2023 og løber til 31. juli 2026.

Med arbejdet i dette projekt har der i 2025 være beskæftiget 0,68 årsværk.

I 2025 samarbejdede BCB med EHHS om et attraktivt iværksættertilbud på Bornholm med henblik på at understøtte et bredt kompetenceløft blandt bornholmske iværksættere for at øge antallet af nye iværksættere og deres overlevelse, bl.a. ved at understøtte dem i at "komme ud over rampen". BCB og EHHS sikrede dermed gennem koordinering, at det ikke var overlap mellem lokalt og nationalt tilbud. BCB havde i 2025 muligheden for, i samarbejde med EHHS, at udvikle og gennemføre 3 specifikke, bornholmske workshopforløb i Iværksætterdanmark 2.0 for i alt 20 deltagere, samt indsatsen om tilskudsforløb, hvor BCB var tildelt rollen som vækstguide, hvor 6 bornholmske virksomheder har fået tilsagn.

Alle forløb sammenkobles til muligheden for sparring enten gennem Erhvervshusets specialiserede tilbud eller Business Center Bornholm grundlæggende tilbud.

Iværksætter Danmark projektet løber fra 1. januar 2024 til 31. december 2025.

I 2025 har der været beskæftiget 3,88 årsværk med projektarbejde.

Anbefalinger til at arbejde strategisk og koordineret med investeringsfremme:

I 2025 har Business Center Bornholm udarbejdet anbefalinger til arbejdet med at tiltrække investeringer til Bornholm. Investeringer på Bornholm kan styrke øens økonomi ved at skabe arbejdspladser, fremme udviklingen af nye produkter og services, og øge konkurrenceevnen og produktiviteten i erhvervslivet. Nye investeringer bidrager samtidig til lokale skatteindtægter og samfundsmæssig udvikling. Strategisk investeringsfremme handler ikke kun om at tiltrække kapital – det handler om at styrke øens samlede erhvervsøkosystem ved at skabe synergi mellem eksisterende virksomheder, nye investeringer og lokalsamfundet. Det handler også om at positionere Bornholm nationalt og internationalt som en attraktiv erhvervsdestination. Bornholm har allerede den fordel, at vi har gode forudsætninger indenfor bl.a. grøn energi, turisme og industri samt en stærk erhvervshavn og unikke natur- og kulturmiljøer, som gør øen attraktiv for investorer.

For nærmere uddybning af ovenstående, korte ledelsesberetning henvises til BCB's repræsentantskabsmøde torsdag, den 9. april 2026.

Business Center Bornholm, den 26. marts 2026

Christa Lodahl
Erhvervschef

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og den daglige ledelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2025 for Business Center Bornholm.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven med de tilpasninger som er beskrevet i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til repræsentantskabets godkendelse.

Rønne, den 26. marts 2026

Erhvervschef:

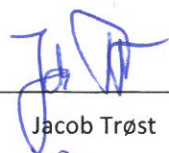


Christa Lodahl

I bestyrelsen:



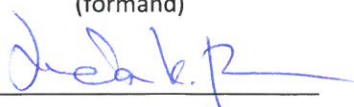
Karen Bladt
(formand)



Jacob Trøst



Bjarne H. Kirkegaard



Linda Kofoed Persson



Kirstine van Sabben



Liselotte Hjorth



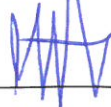
Anders Bjerregaard



Klaus Holm



Gabriela Jantzen



Martin Lasse Sieben

Den uafhængige revisors erklæringer

Til bestyrelsen i Business Center Bornholm

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Business Center Bornholm for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven med de tilpasninger som er beskrevet i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under

Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rønne, den 26. marts 2026

Bornholms Revision A/S, Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr. 37 85 84 98



Henrik Westh Thorsen

MNE-nr. 33232

statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Business Center Bornholm er som udgangspunkt ikke omfattet af årsregnskabsloven, men årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder med de tilpasninger i præsentationen m.m. som vedtægterne samt virksomhedens art og aktiviteterne omfang medfører og yderligere beskrevet i anvendt regnskabspraksis nedenfor.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme principper som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Indtægter omfatter de tilskud m.m. fra det offentlige, andre virksomheder m.m. der vedrører det pågældende regnskabsår. Indtægter omfatter ligeledes tilskud til Business Center Bornholms administration, personale m.v. der modtages som del af tilskudsbevillingen for de projekter der administreres af Business Center Bornholm.

Indtægter ved egne projekter udgør det fakturerede beløb for det udførte arbejde i regnskabsåret.

Driftsomkostningerne omfatter de i regnskabsåret afholdte omkostninger til personale, lokaler og administration. Herudover indregnes forventede omkostninger til aktiviteter, der er påbegyndt og planlagt afholdt under den gældende bevilling, men som først gennemføres eller afsluttes i den efterfølgende regnskabs- og bevillingsperiode. Under driftsomkostninger indgår de nødvendige henlæggelser jf. vedtægtens §10. Afskrivninger på driftsmidler foretages over den forventede økonomiske levetid.

Andre projekter omfatter projekter der administreres af Business Center Bornholm for tilskudsmidler udover de normale driftstilskud. Tilskuddene svarer til de i regnskabsåret afholdte tilskudsberettigede udgifter.

De anførte omkostninger i projektresultatet er udtryk for BCB's afholdte og hensatte omkostninger. Beløbene er derfor ikke i alle tilfælde direkte sammenlignelige med de endelige projektregnskaber. Projektresultater er udtryk for henholdsvis positivt eller negativt bidrag til BCB's generelle drift.

Finansielle indtægter og -udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)Balancen

Tilgodehavender optages til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Tilgodehavende tilskud vedrører afholdte projektomkostninger, hvortil der er modtaget bevilling, men tilskudsbe- løbet ikke er modtaget pr. balancedagen.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Hensatte omkostninger vedrører forventede omkostninger til afrapportering og færdiggørelse af projekter samt egenfinansiering i projektet som ikke dækkes af projektbevillingen. Omkostningen er skønnet ud fra erfaringer fra lignende projekter, og er påvirket af ledelsens skøn.

Kreditorer og skyldige omkostninger indeholder omkostninger og forpligtelser afholdt i regnskabsåret, der først betales i efterfølgende periode samt hensatte omkostninger til gennemførelse og afslutning af de for bevillingsperi- oden planlagte og påbegyndte aktiviteter.

Gæld er anført til nominel værdi.

	<u>Note</u>	2025 <u>i kr.</u>	2024 <u>i kr.</u>
Indtægter	1	5.180.398	5.521.188
Personaleomkostninger	2	(3.674.363)	(3.687.611)
Øvrige driftsomkostninger	3	(1.308.635)	(1.518.275)
Lokaleomkostninger	4	<u>(159.181)</u>	<u>(144.771)</u>
Resultat før projekter		<u>38.219</u>	<u>170.531</u>
 <u>Projekter:</u>			
Tilskud og deltagerbetaling	5	3.894.977	2.942.513
Lønninger, honorarer o.l.	5	(2.522.137)	(2.766.822)
Andre projektomkostninger	5	(1.372.840)	(310.489)
Regulering i risikohensættelser	5	<u>55.547</u>	<u>0</u>
Resultat projekter		<u>55.547</u>	<u>(134.798)</u>
 Samlet resultat før renter		 93.766	 35.733
Renter		<u>5.138</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>98.904</u>	<u>35.733</u>
 <u>Resultatdisponering:</u>			
Årets resultat disponeres således:			
Overført til egenkapital		<u>98.904</u>	
Disponeret i alt		<u>98.904</u>	

Balance pr. 31. december

14

	<u>Note</u>	<u>31/12-25</u>	<u>31/12-24</u>
		kr.	kr.
<u>Aktiver:</u>			
<u>Finansielle anlægsaktiver:</u>			
Anparter i Destination Bornholm ApS		24.000	24.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>24.000</u>	<u>24.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>24.000</u>	<u>24.000</u>
<u>Tilgodehavender:</u>			
Tilgodehavende tilskud	5	1.385.251	541.513
Depositum		7.350	7.350
Andre tilgodehavender		255.143	291.260
Tilgodehavende moms		138.597	0
Periodeafgrænsningsposter		28.724	27.872
Tilgodehavender i alt		<u>1.815.065</u>	<u>867.995</u>
Likvide beholdninger		<u>2.144.607</u>	<u>2.689.749</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.959.672</u>	<u>3.557.744</u>
Aktiver i alt		<u>3.983.672</u>	<u>3.581.744</u>
<u>Passiver:</u>			
<u>Egenkapital:</u>			
Saldo pr. 1. januar		1.796.169	1.760.436
Overført resultat		98.904	35.733
Saldo pr. 31. december		<u>1.895.073</u>	<u>1.796.169</u>
<u>Hensatte omkostninger:</u>			
Risikohensættelse projekter	5	<u>859.531</u>	<u>915.077</u>
<u>Gæld:</u>			
Kreditorer og skyldige omkostninger		547.119	113.682
Skyldig A-skat, AM-bidrag ATP m.m.		18.414	17.820
Skyldige feriepenge og feriepengeforpligtelse		175.171	215.125
Skyldig moms		0	70.098
Forudbetalt lønrefusion.....		0	20.182
Modtagne endnu ikke forbrugte tilskud	5	<u>488.364</u>	<u>433.591</u>
Gæld i alt		<u>1.229.068</u>	<u>870.498</u>
Passiver i alt		<u>3.983.672</u>	<u>3.581.744</u>
Eventualforpligtelser o.l.	6		

Noter

	2025	2024
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
1. <u>Indtægter:</u>		
Kontrakt Bornholms Regionskommune	4.585.700	4.438.700
Administrationsbidrag Bornholms Erhvervsfond m.fl.	65.000	63.000
Tilskud fra virksomheder og indtægtsdækket virksomhed m.m.	477.020	446.470
Indtægter fra projekter, projektadministration o.l.	35.878	556.218
Udleje kontorplads Erhvervs hus Hovedstaden	16.800	16.800
	<u>5.180.398</u>	<u>5.521.188</u>
2. <u>Personaleomkostninger:</u>		
Løn, formand og erhvervschef (BCB's andel)	592.217	622.658
- heraf overført til projekter	(63.125)	(53.109)
Løn, administration, erhvervskonsulenter m.v.	3.006.850	3.307.065
Sygedagpenge- og lønrefusion	(324.927)	(724.297)
ATP o.l.	51.882	36.234
Pensionsindbetalinger	301.446	399.488
Kompetenceudvikling	56.829	49.780
Øvrige personaleomkostninger	53.191	49.792
	<u>3.674.363</u>	<u>3.687.611</u>
3. <u>Øvrige driftsomkostninger:</u>		
Eksterne konsulenter erhverv service	543.718	686.109
Telefon	8.508	7.905
IT udgifter	143.211	102.381
Kontorartikler	3.946	1.721
Kontingenter og abonnemeter	78.697	85.165
Mindre nyanskaffelser, kontormaskiner og vedligeholdelse	27.478	20.616
Rejser og møder	58.821	60.544
Markedsføring, messer, magasiner m.v.	180.311	259.837
Mødelokaler og fortæring	166.845	198.403
Repræsentation	13.996	11.863
Revisions- og regnskabsmæssig assistance	40.000	40.000
Regulering tidligere år	0	0
Forsikring	34.453	33.229
Diverse	8.651	10.502
	<u>1.308.635</u>	<u>1.518.275</u>
4. <u>Lokaleomkostninger:</u>		
Husleje	133.586	139.175
El og varme	1.651	1.572
Rengøring og renovation	2.700	2.700
Reparation og vedligeholdelse	21.244	1.324
	<u>159.181</u>	<u>144.771</u>

5. <u>Projekter:</u>	Tilskud/ deltager betaling	Lønninger, honorarer o.l.	Andre projektom- kostninger	Regulering i risikohen- sættelse	Projekt- resultat	Tilgode- havende tilskud	Modtagne endnu ikke forbrugte tilskud	Risiko hensættelse samlet
Bornholm ud i verden.....	0	0	0	10.000	10.000	0	0	90.000
Udvikling af grønt byggeri og spin-off	0	0	0	128.294	128.294	0	0	0
Bæredygtig Bundlinje Bornholm	0	0	0	4.990	4.990	0	0	54.927
Klar til energiø Bornholm.....	0	0	0	8.015	8.015	0	0	76.109
Genstart erhverv i gadeplan	0	0	0	10.000	10.000	0	0	90.000
Faglært er fedt.....	0	0	0	7.580	7.580	0	0	35.161
Tilflytterservice	1.597.901	1.290.493	307.408	0	0	0	328.668	0
Nationalt Center for Grøn Energi	0	0	0	20.000	20.000	0	0	180.000
Turisme.....	412.710	400.935	11.774	(33.333)	(33.332)	383.317	0	83.333
Styrkede SMV'er	1.364.231	343.865	1.020.367	(33.333)	(33.334)	882.563	0	83.333
Grønne Kvalifikationer	243.180	225.138	18.042	(33.333)	(33.333)	0	159.696	83.333
Øget innovationskraft.....	276.955	261.706	15.249	(33.333)	(33.333)	119.371	0	83.333
	<u>3.894.977</u>	<u>2.522.137</u>	<u>1.372.840</u>	<u>55.547</u>	<u>55.547</u>	<u>1.385.251</u>	<u>488.364</u>	<u>859.530</u>

Noter

6. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser:

Ud over aftaler om lokaleleje, der kan opsiges på sædvanlige vilkår, har BCB ikke eventualforpligtelser eller sikkerhedsstillelser.